

## ZEITNAH VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

VERFÜGBAR AB	NUTZUNG	MIETFLÄCHE	LAGE	ANSCHRIFT (GEBÄUDE)	MIETE NETTO KALT	NEBENKOSTEN-VORAUSZAHLUNG	ANMERKUNG
sofort	Büro	426,03 m <sup>2</sup>	EG	<b>Rudower Chaussee 54 (B5)</b>	auf Anfrage	3,75 €/m <sup>2</sup>	Bestand, lichte Höhe 2,88 m, bereits ausgebaut, Klimatisierung vorhanden
	Büro	440,00 m <sup>2</sup>	2. OG	<b>Rudower Chaussee 52 (B4)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>2</sup>	Bestand, bereits ausgebaut
	Büro	521,75 m <sup>2</sup>	1. OG	<b>Rudower Chaussee 54 (B5)</b>	auf Anfrage	3,75 €/m <sup>2</sup>	Bestand, bereits ausgebaut
	Parken	36 Stellplätze	außen, ebenerdig	<b>Campus - Außenstellplätze</b>	auf Anfrage	entfällt	
	Parken	160 Stellplätze	Parkhaus	<b>Campus - Parkhaus</b>	auf Anfrage	20,00 €/Stück	Schranke, Rolltor, Aufzug
01.06.2025	Büro	224,50 m <sup>2</sup>	1. OG	<b>Rudower Chaussee 48 (B2)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>2</sup>	Bestand, bereits ausgebaut
01.07.2025	Lager	111,56 m <sup>2</sup>	ebenerdig	<b>Sheddachhalle</b>	auf Anfrage	2,50 €/m <sup>2</sup>	lichte Höhe 2,20 m, Abgrenzung Stahlgitterzaun
01.08.2025	Büro	443,26 m <sup>2</sup>	4. OG	<b>Rudower Chaussee 46 (B1)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>3</sup>	Bestand, bereits ausgebaut mit Dachterrasse
5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Büro	256,50 m <sup>2</sup>	2. OG links	<b>Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>2</sup>	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	260,30 m <sup>2</sup>	1. OG rechts	<b>Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>2</sup>	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	260,36 m <sup>2</sup>	2. OG rechts	<b>Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>2</sup>	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	270,66 m <sup>2</sup>	3. OG	<b>Rudower Chaussee 54 (B5)</b>	auf Anfrage	3,75 €/m <sup>3</sup>	Neubau, Innenausbau erforderlich, Klimatisierung vorhanden
	Büro	419,98 m <sup>2</sup>	2. OG	<b>Hermann-Dorner-Allee 93 (B7)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>2</sup>	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	419,98 m <sup>2</sup>	3. OG	<b>Hermann-Dorner-Allee 93 (B7)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>2</sup>	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	521,01 m <sup>2</sup>	4. OG	<b>Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>2</sup>	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	525,30 m <sup>2</sup>	3. OG	<b>Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>2</sup>	Neubau, Innenausbau erforderlich
18 Monate nach Mietvertragsschluss	Büro / Labor	5.700,00 m <sup>2</sup>	EG - 3. OG	<b>Hermann-Dorner-Allee 79 (B14)</b>	auf Anfrage	3,25 €/m <sup>2</sup>	Neubau, Baugenehmigung vorhanden Lichte Höhe EG 4,40 m und 1. OG - 3. OG 3,06 m

Anfragen:

+49 (30) 8891 3322

[mietanfrage@mieten-in-adlershof.de](mailto:mietanfrage@mieten-in-adlershof.de)

Änderungen, Ergänzungen, Irrtümer vorbehalten.

Alle Preisangaben netto zzgl. Umsatzsteuer

Stand: 28.04.2025