

ZEITNAH VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

VERFÜGBAR AB	NUTZUNG	MIETFLÄCHE	LAGE	ANSCHRIFT (GEBÄUDE)	MIETE NETTO KALT	NEBENKOSTEN-VORAUSZAHLUNG	ANMERKUNG
sofort	Büro	223,00 m ²	2. OG	Rudower Chaussee 46 (B1)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Bestand, bereits ausgebaut
	Büro	426,03 m ²	EG	Rudower Chaussee 54 (B5)	auf Anfrage	3,75 €/m ²	Bestand, lichte Höhe 2,88 m, bereits ausgebaut, Klimatisierung vorhanden
	Büro	440,00 m ²	2. OG	Rudower Chaussee 52 (B4)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Bestand, bereits ausgebaut
	Büro	521,75 m ²	1. OG	Rudower Chaussee 54 (B5)	auf Anfrage	3,75 €/m ²	Bestand, bereits ausgebaut
	Parken	36 Stellplätze	außen, ebenerdig	Campus - Außenstellplätze	auf Anfrage	entfällt	
	Parken	160 Stellplätze	Parkhaus	Campus - Parkhaus	auf Anfrage	20,00 €/Stück	Schranke, Rolltor, Aufzug
01.06.2025	Büro	224,50 m ²	1. OG	Rudower Chaussee 48 (B2)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Bestand, bereits ausgebaut
01.07.2025	Lager	111,56 m ²	ebenerdig	Sheddachhalle	auf Anfrage	2,50 €/m ²	lichte Höhe 2,20 m, Abgrenzung Stahlgitterzaun
01.08.2025	Büro	443,26 m ²	4. OG	Rudower Chaussee 46 (B1)	auf Anfrage	3,25 €/m ³	Bestand, bereits ausgebaut mit Dachterrasse
5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Büro	256,50 m ²	2. OG links	Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	260,30 m ²	1. OG rechts	Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	260,36 m ²	2. OG rechts	Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	270,66 m ²	3. OG	Rudower Chaussee 54 (B5)	auf Anfrage	3,75 €/m ³	Neubau, Innenausbau erforderlich, Klimatisierung vorhanden
	Büro	419,98 m ²	2. OG	Hermann-Dorner-Allee 93 (B7)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	419,98 m ²	3. OG	Hermann-Dorner-Allee 93 (B7)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	521,01 m ²	4. OG	Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Neubau, Innenausbau erforderlich
	Büro	525,30 m ²	3. OG	Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Neubau, Innenausbau erforderlich
18 Monate nach Mietvertragsschluss	Büro / Labor	5.700,00 m ²	EG - 3. OG	Hermann-Dorner-Allee 79 (B14)	auf Anfrage	3,25 €/m ²	Neubau, Baugenehmigung vorhanden Lichte Höhe EG 4,40 m und 1. OG - 3. OG 3,06 m

Anfragen:
+49 (30) 8891 3322
mietanfrage@mieten-in-adlershof.de

Änderungen, Ergänzungen, Irrtümer vorbehalten.
Alle Preisangaben netto zzgl. Umsatzsteuer
Stand: 03.04.2025