



KURZFRISTIG VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

GEBÄUDE	NUTZUNG	MIETFLÄCHE	LAGE	MIETE NETTO KALT	NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNG	VERFÜGBAR AB	ANMERKUNG
Rudower Chaussee 46 (B1)	Büro	223,00 m ²	2. OG	14,90 €/m ²	3,25 €/m ²	01.11.2024	Bestand, bereits ausgebaut
		443,26 m ²	4. OG	15,25 €/m ²		01.08.2025	Bestand, bereits ausgebaut mit Dachterrasse
Rudower Chaussee 48 (B2)	Büro	224,50 m ²	1. OG	14,90 €/m ²	3,25 €/m ²	01.06.2025	Bestand, bereits ausgebaut
Rudower Chaussee 52 (B4)	Büro	440,00 m ²	2. OG	14,90 €/m ²	3,25 €/m ²	sofort	Bestand, bereits ausgebaut
Rudower Chaussee 54 (B5)	Büro	426,03 m ²	EG	18,95 €/m ²	3,75 €/m ²	01.12.2025	Bestand, lichte Höhe 2,88 m, bereits ausgebaut, Klimatisierung vorhanden
		270,66 m ²	3. OG	17,80 €/m ²		5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Neubau, Innenausbau erforderlich, Klimatisierung vorhanden
Hermann-Dorner-Allee 93 (B7)	Büro	419,98 m ²	2. OG	15,50 €/m ²	3,25 €/m ²	5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Neubau, Innenausbau erforderlich
		419,98 m ²	3. OG	15,50 €/m ²			
Hermann-Dorner-Allee 89 (B9)	Büro	256,50 m ²	1. OG links	16,60 €/m ²	3,25 €/m ²	5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Neubau, Innenausbau erforderlich
		260,30 m ²	1. OG rechts	16,60 €/m ²			
		256,50 m ²	2. OG links	16,60 €/m ²			
		260,36 m ²	2. OG rechts	16,60 €/m ²			
		525,30 m ²	3. OG	16,70 €/m ²			
		521,01 m ²	4. OG	16,80 €/m ²			
Hermann-Dorner-Allee 79 (B14)	Büro / Labor	5.700,00 m ²	EG - 3. OG	ab 21,80 €/m ²	3,25 €/m ²	18 Monate nach Mietvertragsschluss	Neubau, Baugenehmigung vorhanden Lichte Höhe EG 4,40 m und 1. OG - 3. OG 3,06 m
Sheddachhalle	Lager	111,56 m ²	ebenerdig	7,00 €/m ²	2,50 €/m ²	01.07.2025	lichte Höhe 2,20 m, Abgrenzung Stahlgitterzaun
Campus - Außenstellplätze	Parken	29 Stellplätze	außen, ebenerdig	65,00 €/Stück	entfällt	sofort	
Campus - Parkhaus	Parken	144 Stellplätze	Parkhaus	95,00 €/Stück	20,00 €/Stück	sofort	Schranke, Rolltor, Aufzug

Anfragen:

+49 (30) 8891 3322

mietanfrage@mieten-in-adlershof.de

Änderungen, Ergänzungen, Irrtümer vorbehalten.

Alle Preisangaben netto zzgl. Umsatzsteuer

Stand: 09.10.2024