



# ZEITNAH VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

(Stand 20.03.2024)



Eine Projektentwicklung der [www.immexa.de](http://www.immexa.de)

GEBÄUDE	NUTZUNG	MIETFLÄCHE	LAGE	MIETE NETTO KALT	NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNG	VERFÜGBAR AB	ANMERKUNG
<b>Rudower Chaussee 50 B3</b>	Büro	216,50 m <sup>2</sup>	1. OG rechts	14,90 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	01.04.2024	Bestand, bereits ausgebaut
<b>Rudower Chaussee 52 B4</b>	Büro	440,00 m <sup>2</sup>	2. OG	14,90 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	sofort	Bestand, bereits ausgebaut
<b>Rudower Chaussee 54 B5</b>	Büro	270,66 m <sup>2</sup>	3. OG	17,80 €/m <sup>2</sup>	3,75 €/m <sup>2</sup>	5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Neubau, Innenausbau erforderlich
<b>Hermann-Dorner-Allee 93 B7</b>	Büro	419,98 m <sup>2</sup>	2. OG	15,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Neubau, Innenausbau erforderlich
		419,98 m <sup>2</sup>	3. OG	15,50 €/m <sup>2</sup>			
<b>Hermann-Dorner-Allee 89 B9</b>	Büro	256,50 m <sup>2</sup>	1. OG links	16,60 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Neubau, Innenausbau erforderlich
		260,30 m <sup>2</sup>	1. OG rechts	16,60 €/m <sup>2</sup>			
		256,50 m <sup>2</sup>	2. OG links	16,60 €/m <sup>2</sup>			
		260,36 m <sup>2</sup>	2. OG rechts	16,60 €/m <sup>2</sup>			
		525,30 m <sup>2</sup>	3. OG	16,70 €/m <sup>2</sup>			
		521,01 m <sup>2</sup>	4. OG	16,80 €/m <sup>2</sup>			
<b>Campus - Außenstellplätze</b>	Parken	29 Stellplätze	außen, ebenerdig	65,00 €/ Stück		sofort	
<b>Campus - Parkhaus</b>	Parken	151 Stellplätze	Parkhaus	95,00 €/Stück	20,00 €/Stück	sofort	Schranke, Rolltor, Aufzug

Änderungen, Ergänzungen, Irrtümer vorbehalten.

Alle Preisangaben netto zzgl. Umsatzsteuer

Stand, 20.03.2024

Vermietung:

[mietanfrage@mieten-in-adlershof.de](mailto:mietanfrage@mieten-in-adlershof.de)

+49 (30) 8891 3322