

# ZEITNAH VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

(Stand 30.03.2023)

Eine Projektentwicklung der

GEBÄUDE	NUTZUNG	MIETFLÄCHE	LAGE	MIETE NETTO KALT	NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNG	VERFÜGBAR AB	ANMERKUNG
<b>Rudower Chaussee 50 B3</b>	Büro	216,50 m <sup>2</sup>	1. OG rechts	14,90 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	01.04.2024	Bestand, bereits ausgebaut
<b>Rudower Chaussee 52 B4</b>	Büro	216,50 m <sup>2</sup>	1. OG rechts	14,90 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	15.06.2023	Bestand, bereits ausgebaut
		440,00 m <sup>2</sup>	2. OG	14,90 €/m <sup>2</sup>		01.09.2024	
<b>Rudower Chaussee 54 B5</b>	Büro	270,66 m <sup>2</sup>	3. OG	17,80 €/m <sup>2</sup>	3,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	Halbe Etage rechts
<b>Hermann-Dorner-Allee 93 B7</b>	Büro	419,98 m <sup>2</sup>	2. OG	15,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	sofort	Neubau, Innenausbau erforderlich
		419,98 m <sup>2</sup>	3. OG	15,50 €/m <sup>2</sup>			
<b>Hermann-Dorner-Allee 91 B8</b>	Büro	2.305,00 m <sup>2</sup>	EG - 4. OG	16,70 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	Jun 23	in Verhandlung, Neubau, Innenausbau erforderlich
<b>Hermann-Dorner-Allee 89 B9</b>	Büro	454,61 m <sup>2</sup>	EG	16,80 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	Okt 23	Neubau, Innenausbau erforderlich
		256,50 m <sup>2</sup>	1. OG links	16,60 €/m <sup>2</sup>			
		260,30 m <sup>2</sup>	1. OG rechts	16,60 €/m <sup>2</sup>			
		256,50 m <sup>2</sup>	2. OG links	16,60 €/m <sup>2</sup>			
		260,36 m <sup>2</sup>	2. OG rechts	16,60 €/m <sup>2</sup>			
		525,30 m <sup>2</sup>	3. OG	16,70 €/m <sup>2</sup>			
		521,01 m <sup>2</sup>	4. OG	16,80 €/m <sup>2</sup>			
<b>Rudower Chaussee 44 Außenstellplätze</b>	Parken	6 Stellplätze	EG	55,00 €/m <sup>2</sup>		sofort	
<b>James-Franck-Straße 19 Parkhaus</b>	Parken	201 Stellplätze	11 Ebenen	90,00 €/Stück	10,00 €/Stück	sofort	Schranke, Rolltor, Aufzug

Änderungen, Ergänzungen, Irrtümer vorbehalten.

Alle Preisangaben netto zzgl. Umsatzsteuer

Stand, 30.03.2023

Ansprechpartner:

Vivian Hilbel

Telefon:

+49 (30) 88 91 3353

E-Mail:

vivian.hilbel@immexa.de