



**AM OKTOGON**  
Campus für Gewerbe  
und Technologie

## Zeitnah verfügbare Mietflächen (Stand 12.05.2022)

### Am Oktagon – Campus für Gewerbe und Technologie in Berlin-Adlershof

Gebäude	Nutzung	Mietfläche	Lage	Basismiete	Nebenkostenvorauszahlung	verfügbar ab	Anmerkung
<b>B5</b> Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	251,01 m <sup>2</sup>	2. OG	16,30 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	eine halbe Etage, in Verhandlung
<b>B5</b> Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	521,67 m <sup>2</sup>	3. OG	16,30 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	2 Mieteinheiten: 251,01 m <sup>2</sup> und 270,66 m <sup>2</sup> , in Verhandlung
<b>B5</b> Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	522,23 m <sup>2</sup>	4. OG	16,40 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	klimatisiert Innenausbau erforderlich
<b>B5</b> Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	522,23 m <sup>2</sup>	5. OG	16,50 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	klimatisiert, Innenausbau erforderlich, in Verhandlung
<b>B7</b> Hermann-Dorner-Allee 93	Büro	419,98 m <sup>2</sup>	2. OG	14,30 €/m <sup>2</sup>	2,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	Neubau, Innenausbau erforderlich, in Verhandlung
<b>B7</b> Hermann-Dorner-Allee 93	Büro	419,98 m <sup>2</sup>	3. OG	14,30 €/m <sup>2</sup>	2,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
<b>Parkhaus</b> zw. James-Franck- Straße/Hermann-Dorner-Allee	Parken	353 Stück	5 Geschosse	–	–	–	Schranke, Rolltor, Aufzug