

| GEBÄUDE | NUTZUNG | MIETFLÄCHE | LAGE | MIETE NETTO KALT | NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNG | VERFÜGBAR AB | ANMERKUNG |
|---|----------|------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|---------------|--|
| Rudower Chaussee 52 B4 | Büro | 216,50 m ² | 1. OG rechts | 14,90 €/m ² | 3,00 €/m ² | 15.06.2023 | Bestand, bereits ausgebaut |
| Rudower Chaussee 52 B4 | Büro | 440,00 m ² | 2. OG | 14,90 €/m ² | 3,00 €/m ² | 01.09.2024 | Bestand, bereits ausgebaut |
| Rudower Chaussee 54 B5 | Büro | 270,66 m ² | 3. OG | 17,80 €/m ² | 3,75 €/m ² | sofort | Halbe Etage rechts |
| Hermann-Dorner-Allee 93 B7 | Büro | 419,98 m ² | 2. OG | 15,50 €/m ² | 3,00 €/m ² | sofort | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| Hermann-Dorner-Allee 93 B7 | Büro | 419,98 m ² | 3. OG | 15,50 €/m ² | 3,00 €/m ² | sofort | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| Hermann-Dorner-Allee 91 B8 | Büro | 2305,00 m ² | EG - 4. OG | 16,70 €/m ² | 3,00 €/m ² | Jun 23 | in Verhandlung, Neubau, Innenausbau erforderlich |
| Hermann-Dorner-Allee 89 B9 | Büro | 454,61 m ² | EG | 16,80 €/m ² | 3,00 €/m ² | Okt 23 | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| | | 256,50 m ² | 1. OG links | 16,60 €/m ² | | | |
| | | 260,30 m ² | 1. OG rechts | 16,60 €/m ² | | | |
| | | 256,50 m ² | 2. OG links | 16,60 €/m ² | | | |
| | | 260,36 m ² | 2. OG rechts | 16,60 €/m ² | | | |
| | | 525,30 m ² | 3. OG | 16,70 €/m ² | | | |
| | | 521,01 m ² | 4. OG | 16,80 €/m ² | | | |
| James-Franck-Straße 23 | Büro | 145,08 m ² | 2. OG | 10,75 €/m ² | 3,00 €/m ² | ab 01.04.2023 | Bestand |
| James-Franck-Straße 25 | Büro | 132,20 m ² | EG | 10,75 €/m ² | 3,00 €/m ² | sofort | Bestand |
| Rudower Chaussee 44 Halle 12 | Lager 3 | 147,78 m ² | EG | 6,00 €/m ² | 2,25 €/m ² | ab 01.04.2023 | exklusive Nutzfläche 102 m ² |
| | Lager 13 | 176,76 m ² | | | | sofort | exklusive Nutzfläche 122 m ² |
| Rudower Chaussee 44 Außenstellplätze | Parken | 7 Stellplätze | EG | 55,00 €/m ² | | sofort | Nr 7 (zu Büro JFS 25), Nr 20 (zu Büro JFS 23) Nr 37, 38, 50, 51, 52 (Nordseite Sheddachhalle) |
| James-Franck-Straße 19 Parkhaus | Parken | 205 Stellplätze | 11 Ebenen | 90,00 €/Stück | 10,00 €/Stück | sofort | Schranke, Rolltor, Aufzug |

Änderungen, Ergänzungen, Irrtümer vorbehalten.

Alle Preisangaben netto zzgl. Umsatzsteuer

Stand, 14.03.2023

Ansprechpartner:

Vivian Hilbel

Telefon:

+49 (30) 88 91 3353

E-Mail:

vivian.hilbel@immexa.de