



ZEITNAH VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

(Stand 11.10.2023)

GEBÄUDE	NUTZUNG	MIETFLÄCHE	LAGE	MIETE NETTO KALT	NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNG	VERFÜGBAR AB	ANMERKUNG
Rudower Chaussee 50 B3	Büro	216,50 m ²	1. OG rechts	14,90 €/m ²	3,00 €/m ²	01.04.2024	Bestand, bereits ausgebaut
Rudower Chaussee 52 B4	Büro	216,50 m ²	1. OG rechts	14,90 €/m ²	3,00 €/m ²	sofort	Bestand, bereits ausgebaut
		440,00 m ²	2. OG	14,90 €/m ²		sofort	
Rudower Chaussee 54 B5	Büro	270,66 m ²	3. OG	17,80 €/m ²	3,75 €/m ²	5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Neubau, Innenausbau erforderlich
Hermann-Dorner-Allee 93 B7	Büro	419,98 m ²	2. OG	15,50 €/m ²	3,00 €/m ²	5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Neubau, Innenausbau erforderlich
		419,98 m ²	3. OG	15,50 €/m ²			
Hermann-Dorner-Allee 89 B9		256,50 m ²	1. OG links	16,60 €/m ²	3,00 €/m ²	5 Monate nach Mietvertragsabschluss	Neubau, Innenausbau erforderlich
		260,30 m ²	1. OG rechts	16,60 €/m ²			
		256,50 m ²	2. OG links	16,60 €/m ²			
		260,36 m ²	2. OG rechts	16,60 €/m ²			
		525,30 m ²	3. OG	16,70 €/m ²			
		521,01 m ²	4. OG	16,80 €/m ²			
Rudower Chaussee 44 Außenstellplätze	Parken	29 Stellplätze	ebenerdig	65,00 €/m ²		sofort	
James-Franck-Straße 19 Parkhaus	Parken	208 Stellplätze	10 Ebenen	90,00 €/Stück	20,00 €/Stück	sofort	Schranke, Rolltor, Aufzug

Änderungen, Ergänzungen, Irrtümer vorbehalten.

Alle Preisangaben netto zzgl. Umsatzsteuer

Stand, 11.10.2023

Vermietung: mietanfrage@mieten-in-adlershof.de; Telefon: +49 (30) 88 91 33 22

Ansprechpartner: Vivian Hilbel
 Telefon: +49 (30) 88 91 33 53
 E-Mail: vivian.hilbel@immexa.de