

ZEITNAH VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

(Stand 15.09.2022)



| GEBÄUDE | NUTZUNG | MIETFLÄCHE | LAGE | BASISMIETE | NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNG | VERFÜGBAR AB | ANMERKUNG |
|--------------------------------------|---------|-----------------------|-------|------------------------|--------------------------|--------------|--|
| B5 Rudower Chaussee 54 | Büro | 270,66 m ² | 3. OG | 16,90 €/m ² | 3,50 €/m ² | sofort | Halbe Etage rechts |
| B5 Rudower Chaussee 54 | Büro | 522,23 m ² | 5. OG | 17,20 €/m ² | 3,50 €/m ² | sofort | klimatisiert, Innenausbau erforderlich |
| B7 Hermann-Dorner-Allee 93 | Büro | 419,98 m ² | 2. OG | 14,80 €/m ² | 2,75 €/m ² | sofort | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| B7 Hermann-Dorner-Allee 93 | Büro | 419,98 m ² | 3. OG | 14,80 €/m ² | 2,75 €/m ² | sofort | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| B8 Hermann-Dorner-Allee 91 | Büro | 405,37 m ² | EG | 15,80 €/m ² | 2,75 €/m ² | Juni 2023 | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| B8 Hermann-Dorner-Allee 91 | Büro | 233,01 m ² | 1. OG | 15,70 €/m ² | 2,75 €/m ² | Juni 2023 | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| B8 Hermann-Dorner-Allee 91 | Büro | 234,82 m ² | 1. OG | 15,70 €/m ² | 2,75 €/m ² | Juni 2023 | Neubau, Innenausbau erforderlich |



immobilien-experten-ag.
www.immexa.de

Eine Projektentwicklung der

ZEITNAH VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

(Stand 15.09.2022)



| GEBÄUDE | NUTZUNG | MIETFLÄCHE | LAGE | BASISMIETE | NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNG | VERFÜGBAR AB | ANMERKUNG |
|---|---------|-----------------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------------|
| B8 Hermann-Dorner-Allee 91 | Büro | 233,01 m ² | 2. OG | 15,70 €/m ² | 2,75 €/m ² | Juni 2023 | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| B8 Hermann-Dorner-Allee 91 | Büro | 234,71 m ² | 2. OG | 15,70 €/m ² | 2,75 €/m ² | Juni 2023 | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| B8 Hermann-Dorner-Allee 91 | Büro | 475,44 m ² | 3. OG | 15,80 €/m ² | 2,75 €/m ² | Juni 2023 | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| B8 Hermann-Dorner-Allee 91 | Büro | 471,14 m ² | 4. OG | 15,90 €/m ² | 2,75 €/m ² | Juni 2023 | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| Halle 10, Sheddachhalle Rudower Chaussee 44 | Halle | 145 m ² | EG | 7,50 €/m ² | 2,75 €/m ² | sofort | Neubau, Innenausbau erforderlich |
| Parkhaus James-Franck-Straße 19 | Parken | 353 Stellplätze | 5 Geschosse | - | - | - | Schranke, Rolltor, Aufzug |



immobilien-experten-ag.
www.immexa.de

Eine Projektentwicklung der