



Zeitnah verfügbare Mietflächen (Stand 20.10.2021)

Am Oktagon – Campus für Gewerbe und Technologie in Berlin-Adlershof

Gebäude	Nutzung	Mietfläche	Lage	Basismiete netto kalt	Nebenkostenvorauszahlung netto	verfügbar ab	Anmerkung
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	521,75 m ²	1. OG	16,10 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	in Verhandlung
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	251,01 m ²	2. OG	16,30 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	eine halbe Etage
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	521,67 m ²	3. OG	16,30 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	2 Mieteinheiten: 251,01 m ² und 270,66 m ²
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	522,23 m ²	4. OG	16,40 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	klimatisiert Innenausbau erforderlich
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	522,23 m ²	5. OG	16,50 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	klimatisiert Innenausbau erforderlich
B6 Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	314,03 m ²	EG	14,00 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
B6 Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	370,66 m ²	2. OG	14,30 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
B7 Hermann-Dorner-Allee 93	Büro	419,98 m ²	2. OG	14,30 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
B7 Hermann-Dorner-Allee 93	Büro	419,98 m ²	3. OG	14,30 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
H1 James-Franck-Straße 15	Büro	347,40 m ²	3. OG	15,10 €/m ²	2,75 €/m ²	01.02.2022	bereits ausgebaute Fläche mit Kühlung und Terrasse
Parkhaus zw. James-Franck- Straße/Hermann-Dorner-Allee	Parken	353 Stück	5 Geschosse	–	–	–	Schranke, Rolltor, Aufzug