



## Zeitnah verfügbare Mietflächen (Stand 15.09.2021)

### Am Oktagon – Campus für Gewerbe und Technologie in Berlin-Adlershof

| Gebäude  | Nutzung | Mietfläche            | Lage        | Basismiete             | Nebenkostenvorauszahlung | verfügbar ab | Anmerkung   |
|--|---------|-----------------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------|---|
| <b>B5</b> Rudower Chaussee 54<br>Ecke Hermann-Dorner-Allee       | Büro    | 521,75 m <sup>2</sup> | 1. OG       | 16,10 €/m <sup>2</sup> | 3,50 €/m <sup>2</sup>    | sofort       | in Verhandlung  |
| <b>B5</b> Rudower Chaussee 54<br>Ecke Hermann-Dorner-Allee       | Büro    | 251,01 m <sup>2</sup> | 2. OG       | 16,30 €/m <sup>2</sup> | 3,50 €/m <sup>2</sup>    | sofort       | eine halbe Etage  |
| <b>B5</b> Rudower Chaussee 54<br>Ecke Hermann-Dorner-Allee       | Büro    | 521,67 m <sup>2</sup> | 3. OG       | 16,30 €/m <sup>2</sup> | 3,50 €/m <sup>2</sup>    | sofort       | 2 Mieteinheiten: 251,01 m <sup>2</sup><br>und 270,66 m <sup>2</sup> |
| <b>B5</b> Rudower Chaussee 54<br>Ecke Hermann-Dorner-Allee       | Büro    | 522,23 m <sup>2</sup> | 4. OG       | 16,40 €/m <sup>2</sup> | 3,50 €/m <sup>2</sup>    | sofort       | Klimatisiert<br>Innenausbau erforderlich                            |
| <b>B5</b> Rudower Chaussee 54<br>Ecke Hermann-Dorner-Allee       | Büro    | 522,23 m <sup>2</sup> | 5. OG       | 16,50 €/m <sup>2</sup> | 3,50 €/m <sup>2</sup>    | sofort       | Klimatisiert<br>Innenausbau erforderlich                            |
| <b>B6</b><br>Hermann-Dorner-Allee 95                             | Büro    | 314,03 m <sup>2</sup> | EG          | 14,00 €/m <sup>2</sup> | 2,75 €/m <sup>2</sup>    | sofort       | Neubau<br>Innenausbau erforderlich                                  |
| <b>B6</b><br>Hermann-Dorner-Allee 95                             | Büro    | 370,66 m <sup>2</sup> | 2. OG       | 14,30 €/m <sup>2</sup> | 2,75 €/m <sup>2</sup>    | sofort       | Neubau<br>Innenausbau erforderlich                                  |
| <b>B7</b><br>Hermann-Dorner-Allee 93                             | Büro    | 419,98 m <sup>2</sup> | 2. OG       | 14,30 €/m <sup>2</sup> | 2,75 €/m <sup>2</sup>    | sofort       | Neubau<br>Innenausbau erforderlich                                  |
| <b>B7</b><br>Hermann-Dorner-Allee 93                             | Büro    | 419,98 m <sup>2</sup> | 3. OG       | 14,30 €/m <sup>2</sup> | 2,75 €/m <sup>2</sup>    | sofort       | Neubau<br>Innenausbau erforderlich                                  |
| <b>Parkhaus</b> zw. James-Franck-<br>Straße/Hermann-Dorner-Allee | Parken  | 353 Stück             | 5 Geschosse | –                      | –                        | –            | Schranke, Rolltor, Aufzug   |