



## Zeitnah verfügbare Mietflächen (Stand 16.04.2021)

### Am Oktagon – Campus für Gewerbe und Technologie in Berlin-Adlershof

Gebäude	Nutzung	Mietfläche	Lage	Basismiete	Nebenkostenvorauszahlung	verfügbar ab	Anmerkung
<b>Bürotrakt Halle</b> James-Franck-Straße 23	Büro	154,00 m <sup>2</sup>	1. OG	9,75 €/m <sup>2</sup>	2,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	–
<b>B5</b> Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	521,75 m <sup>2</sup>	1. OG	16,10 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	in Verhandlung
<b>B5</b> Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	251,01 m <sup>2</sup>	2. OG	16,30 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	eine halbe Etage
<b>B5</b> Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	521,67 m <sup>2</sup>	3. OG	16,30 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	2 Mieteinheiten: 251,01 m <sup>2</sup> und 270,66 m <sup>2</sup>
<b>B5</b> Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	522,23 m <sup>2</sup>	4. OG	16,40 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	Klimatisiert Innenausbau erforderlich
<b>B5</b> Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	522,23 m <sup>2</sup>	5. OG	16,50 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	Klimatisiert Innenausbau erforderlich
<b>B5</b> Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	516,21 m <sup>2</sup>	6. OG	17,00 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	Klimatisiert Innenausbau erforderlich
<b>B6</b> Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	314,03 m <sup>2</sup>	EG	14,00 €/m <sup>2</sup>	2,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	in Verhandlung
<b>B6</b> Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	370,66 m <sup>2</sup>	1. OG	14,00 €/m <sup>2</sup>	2,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	in Verhandlung
<b>B6</b> Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	370,66 m <sup>2</sup>	2. OG	14,30 €/m <sup>2</sup>	2,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
<b>B6</b> Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	370,66 m <sup>2</sup>	3. OG	14,30 €/m <sup>2</sup>	2,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
<b>B6</b> Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	367,25 m <sup>2</sup>	4. OG	14,50 €/m <sup>2</sup>	2,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
<b>B7</b> Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	2.030,00 m <sup>2</sup>	EG – 4. OG	14,00 – 14,50 €/m <sup>2</sup>	2,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
<b>Parkhaus</b> zw. James-Franck- Straße/Hermann-Dorner-Allee	Parken	353 Stück	5 Geschosse	–	–	–	Schranke, Rolltor, Aufzug