



Zeitnah verfügbare Mietflächen (Stand 22.12.2020)

Am Oktagon – Campus für Gewerbe und Technologie in Berlin-Adlershof

Gebäude	Nutzung	Mietfläche	Lage	Basismiete	Nebenkostenvorauszahlung	verfügbar ab	Anmerkung
Bürotrakt Halle James-Franck-Straße 21	Büro	154,00 m ²	2. OG	9,75 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	–
Bürotrakt Halle James-Franck-Straße 23	Büro	154,00 m ²	1. OG	9,75 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	–
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	521,75 m ²	1. OG	16,10 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	in Verhandlung
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	521,67 m ²	2. OG	16,30 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	2 Mieteinheiten: 251,01 m ² und 270,66 m ²
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	521,67 m ²	3. OG	16,30 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	2 Mieteinheiten: 251,01 m ² und 270,66 m ²
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	522,23 m ²	4. OG	16,40 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	Klimatisiert Innenausbau erforderlich
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	522,23 m ²	5. OG	16,50 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	Klimatisiert Innenausbau erforderlich
B5 Rudower Chaussee 54 Ecke Hermann-Dorner-Allee	Büro	516,21 m ²	6. OG	17,00 €/m ²	3,50 €/m ²	sofort	Klimatisiert Innenausbau erforderlich
B6 Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	314,03 m ²	EG	14,00 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	in Verhandlung
B6 Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	370,66 m ²	1. OG	14,00 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	in Verhandlung
B6 Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	370,66 m ²	2. OG	14,30 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
B6 Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	370,66 m ²	3. OG	14,30 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
B6 Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	367,25 m ²	4. OG	14,50 €/m ²	2,75 €/m ²	sofort	Neubau Innenausbau erforderlich
B7 Hermann-Dorner-Allee 95	Büro	2.030,00 m ²	EG – 4. OG	14,00 – 14,50 €/m ²	2,75 €/m ²	Frühjahr 2021	Neubau Innenausbau erforderlich
Parkhaus zw. James-Franck- Straße/Hermann-Dorner-Allee	Parken	353 Stück	5 Geschosse	–	–	–	Schranke, Rolltor, Aufzug