

**Am Oktogon - Campus für Gewerbe und Technologie**  
**Rudower Chaussee/James-Franck-Straße/Herrmann-Dorner-Allee, Berlin-Adlershof**



**Freie Mietflächen (Stand 12.09.2019)**

| Gebäude  | Nutzung | Mietfläche | Lage         | Basismiete     | Nebenkosten-vorauszahlung | verfügbar ab  | Anmerkung  |
|--|---------|------------|--------------|----------------|---------------------------|---------------|--|
| <b>B4</b><br>Rudower Chaussee 52                               | Büro    | 405,00 m²  | EG           | 13,40 €/m²     | 2,50 €/m²                 | sofort        | Neubau, Innenausbau erforderlich                     |
| <b>B4</b><br>Rudower Chaussee 52                               | Büro    | 440,00 m²  | 3. OG        | 13,60 €/m²     | 2,50 €/m²                 | sofort        | in Verhandlung                                       |
| <b>B5</b><br>Rudower Chaussee 54<br>Ecke Herrmann-Dorner-Allee | Büro    | 480,00 m²  | EG           | 16,00 €/m²     | 2,50 €/m²                 | Frühjahr 2020 | Neubau für SINGLE TENANT<br>Innenausbau erforderlich |
| <b>B5</b><br>Rudower Chaussee 54<br>Ecke Herrmann-Dorner-Allee | Büro    | 520,00 m²  | 1. OG        | 16,00 €/m²     | 2,50 €/m²                 | Frühjahr 2020 | Neubau für SINGLE TENANT<br>Innenausbau erforderlich |
| <b>B5</b><br>Rudower Chaussee 54<br>Ecke Herrmann-Dorner-Allee | Büro    | 520,00 m²  | 2. OG        | 16,10 €/m²     | 2,50 €/m²                 | Frühjahr 2020 | Neubau für SINGLE TENANT<br>Innenausbau erforderlich |
| <b>B5</b><br>Rudower Chaussee 54<br>Ecke Herrmann-Dorner-Allee | Büro    | 520,00 m²  | 3. OG        | 16,30 €/m²     | 2,50 €/m²                 | Frühjahr 2020 | Neubau für SINGLE TENANT<br>Innenausbau erforderlich |
| <b>B5</b><br>Rudower Chaussee 54<br>Ecke Herrmann-Dorner-Allee | Büro    | 520,00 m²  | 4. OG        | 16,10 €/m²     | 2,50 €/m²                 | Frühjahr 2020 | Neubau für SINGLE TENANT<br>Innenausbau erforderlich |
| <b>B5</b><br>Rudower Chaussee 54<br>Ecke Herrmann-Dorner-Allee | Büro    | 520,00 m²  | 5. OG        | 16,30 €/m²     | 2,50 €/m²                 | Frühjahr 2020 | Neubau für SINGLE TENANT<br>Innenausbau erforderlich |
| <b>B5</b><br>Rudower Chaussee 54<br>Ecke Herrmann-Dorner-Allee | Büro    | 520,00 m²  | 6. OG        | 16,50 €/m²     | 2,50 €/m²                 | Frühjahr 2020 | Neubau für SINGLE TENANT<br>Innenausbau erforderlich |
| <b>H2</b><br>James-Franck-Straße 17                            | Halle   | 715,00 m²  | EG           | 10,70 €/m²     | 2,50 €/m²                 | sofort        | in Verhandlung                                       |
| <b>H2</b><br>James-Franck-Straße 17                            | Büro    | 296,00 m²  | EG           | 13,20 €/m²     | 2,50 €/m²                 | sofort        | in Verhandlung                                       |
| <b>H2</b><br>James-Franck-Straße 17                            | Büro    | 575,00 m²  | 1. OG        | 13,20 €/m²     | 2,50 €/m²                 | sofort        | Neubau, Innenausbau erforderlich                     |
| <b>H12: Lager 13</b><br>Rudower Chaussee 44                    | Lager   | 122,00 m²  | EG, Halle 12 | 1.090,00/Monat | inkl.                     | sofort        | Mindestlaufzeit 30 Monate                            |